



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**  
**PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE CONTRATOS**

**2º Aditivo ao CONTRATO Nº 83/2023**, firmado entre a UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO e a empresa MULTCOM CONSTRUTORA LTDA., na forma abaixo.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, na cidade de Recife/PE, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, portador da matrícula funcional nº 1171268, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 12.805.036/0001-21, com sede na Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, 7716, Macaxeira, Recife/PE, CEP: 52.090-260, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. Gustavo Fernando Mergulhão Junior, Sócio-Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no processo nº 23076.080459/2024-74, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O presente aditivo tem por objeto **prorrogar**, com fulcro no art. 57, § 1º, incisos I e IV da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda contratual, **por mais 30 (trinta) dias, o prazo de execução do Contrato ora aditado**, correspondente ao período de **07/10/2024 até 05/11/2024**, conforme cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando o **prazo de vigência** prorrogado até **18/02/2025**, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO**

2.1. Em função deste Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 4.270.657,08** (quatro milhões duzentos e setenta mil seiscentos e cinquenta e sete reais e oito centavos), conforme previsão constante do Contrato que se adita, celebrado em 12/12/2023.

2.2. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a Contratada, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a Cláusula Sexta contratual.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA**

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a Contratada se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 213.532,85** (duzentos e treze mil quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e

cinco centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob pena de sua inocorrência caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas Cláusulas Décima Primeira e Décima Segunda do Contrato ora aditado.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO**

4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife,      de Outubro de 2024.

ALFREDO MACEDO GOMES  
Reitor  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
**CONTRATANTE**

GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR  
Sócio-Administrador  
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.  
**CONTRATADA**



## MULTCOM CONSTRUTURA LTDA

## CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO		BDI		ENCARGOS SOCIAIS	
PRO - REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA		SERVIÇO	DIFERENCIADO	HORISTA	MENSALISTA
CONCORRENCIA Nº 07/2023					
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23076.049999/2023-34		24,20%	15,27%	114,55%	70,11%
OBJETO.: REFORMA DAS COBERTAS DO CENTRO DE CIÊNCIAS EXATAS E DA NATUREZA DO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, INCLUINDO ADEQUAÇÕES EM AMBIENTES INTERNOS, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.					

ITEM	DESCRIÇÃO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	GERENCIAMENTO DE OBRA (ADMINISTRAÇÃO LOCAL)	100,00% R\$ 326.959,92	1,64% R\$ 5.372,04	5,59% R\$ 18.290,80	6,18% R\$ 20.205,61	4,71% R\$ 15.389,65	3,95% R\$ 12.913,20	9,00% R\$ 29.438,37	7,96% R\$ 26.014,13	30,93% R\$ 101.138,16	15,47% R\$ 50.569,08	14,57% R\$ 47.628,88
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS, CANTEIRO DE OBRA, SEGURANÇA E SAÚDE	100,00% R\$ 148.068,10	39,56% R\$ 58.575,57	6,13% R\$ 9.076,16	4,66% R\$ 6.904,72	3,84% R\$ 5.688,15	13,60% R\$ 20.133,97	13,60% R\$ 20.133,97	4,08% R\$ 6.041,15	7,27% R\$ 10.757,21	3,63% R\$ 5.378,60	3,63% R\$ 5.378,60
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% R\$ 319.896,64	1,48% R\$ 4.736,73	4,77% R\$ 15.248,09	7,10% R\$ 22.725,25	6,74% R\$ 21.567,65	0,53% R\$ 1.700,79	9,48% R\$ 30.334,50	19,73% R\$ 63.100,42	25,08% R\$ 80.241,61	12,54% R\$ 40.120,80	12,54% R\$ 40.120,80
4	DEPARTAMENTO DE ESTATÍSTICA E MATEMÁTICA	100,00% R\$ 177.413,31	0,84% R\$ 1.483,83	18,36% R\$ 32.580,19	15,18% R\$ 26.929,65	2,45% R\$ 4.342,10	34,08% R\$ 60.457,86	1,27% R\$ 2.251,85		13,91% R\$ 24.683,92	6,96% R\$ 12.341,96	6,96% R\$ 12.341,96
5	DEPARTAMENTO DE FÍSICA	100,00% R\$ 1.441.517,69		11,36% R\$ 163.714,03	12,98% R\$ 187.154,76	10,69% R\$ 154.027,71			3,59% R\$ 51.811,29	30,69% R\$ 442.404,95	15,35% R\$ 221.202,48	15,35% R\$ 221.202,48
6	DEPARTAMENTO DE QUÍMICA FUNDAMENTAL	100,00% R\$ 1.133.922,98						26,66% R\$ 302.357,43	17,00% R\$ 192.822,19	28,17% R\$ 319.371,68	14,08% R\$ 159.685,84	14,08% R\$ 159.685,84
7	BIBLIOTECA	100,00% R\$ 608.509,35								54,20% R\$ 329.812,07	27,10% R\$ 164.906,03	18,70% R\$ 113.791,25
8	PASSARELA	100,00% R\$ 71.988,72					100,00% R\$ 71.988,72					
9	DRENAGEM	100,00% R\$ 20.718,80					7,11% R\$ 1.473,60			46,44% R\$ 9.622,60	23,22% R\$ 4.811,30	23,22% R\$ 4.811,30
10	ELÉTRICA	100,00% R\$ 6.011,14								50,00% R\$ 3.005,57	25,00% R\$ 1.502,79	25,00% R\$ 1.502,79
11	SERVIÇOS AUXILIARES, COMPLEMENTARES E DIVERSOS	100,00% R\$ 15.650,43										100,00% R\$ 15.650,43
Porcentagem			1,64%	5,59%	6,18%	4,71%	3,95%	9,00%	7,96%	30,93%	15,47%	14,57%
Custo			R\$ 70.168,17	R\$ 238.909,27	R\$ 263.919,99	R\$ 201.015,26	R\$ 168.668,14	R\$ 384.516,12	R\$ 339.789,18	R\$ 1.321.037,75	R\$ 660.518,88	R\$ 622.114,32
Porcentagem Acumulado			1,64%	7,24%	13,42%	18,12%	22,07%	31,08%	39,03%	69,97%	85,43%	100,00%
Custo Acumulado			R\$ 70.168,17	R\$ 309.077,44	R\$ 572.997,43	R\$ 774.012,69	R\$ 942.680,83	R\$ 1.327.196,95	R\$ 1.666.986,13	R\$ 2.988.023,88	R\$ 3.648.542,76	R\$ 4.270.657,08

GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR  
REPRESENTANTE LEGALMÁRIO EDSON TENÓRIO COSTA FILHO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA PE 051439



---

Emitido em 03/10/2024

**TERMO ADITIVO Nº 1942/2024 - GR (11.01)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 03/10/2024 16:28 )*

**THAIS BUARQUE VIEIRA DE MELLO**

ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO

CA GR (11.01.42)

Matrícula: ###746#1

Visualize o documento original em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número: **1942**, ano: **2024**, tipo:  
**TERMO ADITIVO**, data de emissão: **03/10/2024** e o código de verificação: **a83829b243**